

### **BAB III**

#### **METODE PENELITIAN**

##### **A. Lokasi Penelitian**

Penelitian ini dilakukan pada PT Pegadaian Persero UPC Batu yang beralamatkan di Jl. Kartini No. 04 Batu. Pemilihan Lokasi penelitian di dasari oleh sumber data yang dibutuhkan untuk melakukan penelitian yaitu tentang Penerapan Sistem Lelang Pada PT Pegadaian Persero UPC Batu.

##### **B. Jenis Penelitian**

Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif. Dengan melakukan percakapan atau mewawancarai secara langsung berupa tanya jawab antara peneliti dengan subyek penelitian yaitu pimpinan PT Pegadaian UPC Batu serta para karyawan yang terkait mengenai pelelangan. Selain mewawancara oleh pihak Pegadaian pengumpulan data dengan cara menggunakan, laporan dan peraturan yang ada pada PT Pegadaian UPC Batu yang berkaitan dengan pelelangan.

##### **C. Jenis Dan Sumber Data**

Adapun jenis sumber dan data yang digunakan adalah:

###### **a.) Data Primer**

Data yang diperoleh dengan dengan cara mengumpulkan sejumlah keterangan atau fakta melalui wawancara degan pimpinan PT

Pegadaian UPC Batu yang terkait dengan pelelangan dan cara penetapan harga pembukaan lelang.

b.) Data Sekunder

Data yang diperoleh melalui studi pustaka, literatur, peraturan perundang-undangan, karya ilmiah dan sumber tertulis lainnya yang berkaitan dengan pelelangan dan perhitungan penetapan harga pembukaan lelang.

**D. Teknik Pengumpulan Data**

1.) Wawancara (Interview)

Teknik pengumpulan data dengan melakukan wawancara secara langsung berupa tanya jawab antara peneliti dengan pihak Pegadaian.

2.) Dokumentasi

Teknik pengumpulan data dengan cara menggunakan buku, laporan dan peraturan yang sudah ada pada PT Pegadaian UPC Batu yang berkaitan dengan lelang dan penetapan pembukaan harga lelang.

3.) Studi Pustaka

Teknik pengumpulan data dengan melihat buku-buku dan pedoman operasional kantor cabang pada PT Pegadaian UPC Batu, serta literatur-literatur yang diberikan yang berkaitan dengan pelaksanaan lelang dan perhitungan penetapan harga pembukaan lelang.

#### **E. Teknik Analisis Data**

Teknik Analisis data yang digunakan oleh penulis adalah menggunakan analisis yang bersifat deskriptif yaitu yang digunakan untuk menjelaskan dan menerangkan sesuai dengan data yang sudah didapat sehingga dapat memberi penjelasan tentang topik yang akan penulis ajukan.

